

# PRESSE MITTEILUNG

## **Bergisch Gladbach: HAMBURG TEAM erwirbt weiteres Baufeld des Hermann Löns Quartiers**

**Hamburg, 28. Juli 2021** — Im Rahmen eines Forward Deals hat HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) nach dem Erwerb eines Baufeldes des Herman Löns Quartiers (HLQ) in Bergisch Gladbach nun ein weiteres akquiriert. Dieses umfasst 42 frei finanzierte Wohneinheiten mit insgesamt rund 3.100 m<sup>2</sup> Mietfläche, 71 Pkw-Außenstellplätze sowie 117 Fahrradstellplätze. Im Erdgeschoss der Immobilie befindet sich zudem eine rund 1.300 m<sup>2</sup> große Einzelhandelsfläche, die der Lebensmitteldiscounter Netto-Markt angemietet hat. Verkäuferin des projektierten HLQ ist die INTERBODEN Gruppe aus Ratingen. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2023 geplant. Die Baufelder wurden für den Fonds „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte“ erworben.

Jede der überwiegend Zwei- bis Dreizimmerwohnungen erhält eine Einbauküche, eine ebenerdige Dusche sowie eine Loggia oder eine Terrasse. „Das Hermann Löns Quartier erfüllt alle Anforderungskriterien unseres Ankaufsprofils: attraktive Lage inmitten einer Metropolregion mit einer positiven sozioökonomischen sowie demographischen Entwicklung, eine sehr gute Eingliederung in das bestehende Angebot des Umfelds und ein gehobener Wohnkomfort für künftige Mieterinnen und Mieter“, sagt Bjarne Adam, der für das Fonds- und Asset Management des Sondervermögens zuständig ist.

Alexander Althof, Projektleiter bei INTERBODEN ergänzt: „Es ist gelungen, das mit der Stadt Bergisch Gladbach gemeinsam gefasste Ziel zu erfüllen, ein Nahversorgungsangebot im Hermann Löns Quartier zu schaffen. Die Kombination mit attraktiven Wohnungen in den Obergeschossen ist ein positives Beispiel für verdichteten Stadtraum. Wir freuen uns, mit HAMBURG TEAM auch das zweite Projekt im Hermann Löns Quartier sowie die Entwicklung der Konversion von einer Kaserne zu einem attraktiven Wohnquartier erfolgreich umzusetzen.“

Das von HTIM im April 2021 erworbene und jüngst fertiggestellte Baufeld 1 des HLQ umfasst 108 frei finanzierte Wohnungen sowie 108 Tiefgaragenstellplätze. Die Vermietung der Einheiten übernimmt die 3KOMMA1 Immobilienservices.

Bergisch Gladbach liegt rund 20 Kilometer nordöstlich von Köln. Das Zentrum der Domstadt ist von dort mit der S-Bahnlinie 11 innerhalb von knapp 20 Minuten zu erreichen. Das Projektumfeld rund um das HLQ ist von einem wohnbaulichen Mix aus Eigenheimen und Mehrfamilienhäusern geprägt. Östlich des

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

Hermann Löns Quartiers befindet sich ein Gewerbegebiet mit verschiedenen Fach- und Dienstleistungsbetrieben.

## Über HAMBURG TEAM Investment Management

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist Teil der HAMBURG TEAM Gruppe, die mit Büros in Hamburg und Berlin und deutschlandweiten Projekten zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen zählt. Seit 1997 werden primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt realisiert. HTIM ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Das Unternehmen verfügt über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Risiko-Rendite-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. — [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 69 26 48 67 7 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Dr. Regine Jorzick  
T: +49 40 37 68 09 - 18  
E: [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)