

PRESSEMITTEILUNG

PROJECT verkauft 81 Wohnungen in Berlin an HAMBURG TEAM Investment Management

- Verkauf von 81 Wohnungen im Berliner Stadtteil Rummelsburg, Bezirk Lichtenberg
- Hauptstraße 80-81, 10317 Berlin
- Käufer: HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
- Verkäufer: PROJECT Real Estate Assets GmbH

Berlin, 25. März 2021. Erfolgreicher Verkaufsabschluss in Berlin: Die PROJECT Real Estate Assets GmbH hat 81 Wohnungen des Neubauprojekts in der Hauptstraße 80-81 im Stadtteil Rummelsburg veräußert. Käufer der Off-Market-Transaktion ist die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) für den von ihr betreuten und für eine große norddeutsche Pensionskasse aufgelegten Spezial-AIF „HAMBURG TEAM Urbane Themenimmobilien“. Rechtlich beraten wurde PROJECT von DLA Piper und HTIM von Walch Rittberg Nagel. Die technische Beratung für HTIM erfolgte durch die Büros GMW sowie MAFEU aus Berlin. Die Baugenehmigung liegt bereits vor und der Bau beginnt voraussichtlich im zweiten Quartal 2021.

Auf einem ca. 1.900 m² großen Grundstück errichtet PROJECT Immobilien das Bauvorhaben in energieeffizienter KfW-55-Bauweise. Die Wohnfläche von insgesamt rund 3.400 m² verteilt sich auf 59 möblierte Apartments und 22 Wohnungen. Die einzelnen Apartments verfügen über ca. 27 bis 38 m² Wohnfläche, die Flächen der Wohnungen reichen von ca. 54 bis 97 m². Neben den Wohneinheiten entstehen zudem 17 Tiefgaragenstellplätze.

„Die Nähe zu zahlreichen Grün- und Erholungsflächen und eine gute Verkehrsanbindung inmitten einer stark wachsenden urbanen Lage ist nicht gewöhnlich und spricht für den Standort des Bauprojekts“, sagt Alexander Klein, Geschäftsführer der PROJECT Real Estate Assets GmbH. Marius Piehl, verantwortlicher Transaktionsmanager von HTIM, ergänzt: „Der

Ankauf dieser Wohnprojektentwicklung in attraktiver, urbaner Lage von Berlin stellt eine sehr gute Ergänzung zu dem bereits bestehenden Portfolio des Fonds dar. Die moderne und hochwertige Ausstattung sowie ein nachgefragter Wohnungsmix bieten die Möglichkeit einer breiten Zielgruppenansprache und lassen eine langfristig attraktive Rendite erwarten.“

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien, mittlerweile in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien. Mit PROJECT Assets bietet das Unternehmen maßgeschneiderte Angebote für semiprofessionelle und professionelle Kapitalanleger.

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam-im.de

3.141 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu Investitionsangeboten finden Sie unter
[PROJECT Real Estate Assets GmbH \[project-assets.com\]](http://project-assets.com)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-immobilien.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/388/dateien/PROJECT_Hauptstrasse.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.24 03 37 660
Fax: 0911.24 03 37 19

Sandra Lehmann
HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
E-Mail: s.lehmann@hamburgteam-im.de