

Presseinformation

## Development Partner und B&L Gruppe veräußern Geschäftshaus Fuhle 101 in Hamburg an HAMBURG TEAM

- Rund 10.000 m<sup>2</sup> nahezu vollständig vermietete Gewerbe-, Büro- und Hotelfläche
- Top-Lage in Hamburg Barmbek mit hoher Fußgängerfrequenz

**Düsseldorf/Hamburg 18. Dezember 2020.** Development Partner hat in einem Joint Venture mit der Hamburger B&L Gruppe das Multi-Use-Objekt Fuhle 101 in Hamburg an einen von HAMBURG TEAM Investment Management gemanagten Fonds verkauft. Den Kaufvertrag vermittelte JLL. Über den Kaufpreis wurde von allen Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.



Visualisierung: „Fuhle 101“ an der Fuhlsbüttler Straße 101 in Hamburg-Barmbek  
Bildrechte und Bildquelle: Bieling Architekten

Das von der Development Partner AG, einer Tochtergesellschaft der Gateway Real Estate AG, zusammen mit der B&L Gruppe entwickelte Hotel- und Geschäftshaus Fuhle 101 entstand auf dem ehemaligen Hertie-Grundstück an der Fuhlsbüttler Straße 101 in Hamburg-Barmbek, einem der beliebtesten Flanier- und

Einkaufsviertel in der Hansestadt. Das fünfgeschossige Geschäftshaus wurde im März dieses Jahres fertiggestellt und bietet auf rund 10.000 m<sup>2</sup> Einzelhandels-, Gastronomie- und Büroflächen, die unter anderem an Rewe, Aldi und Rossmann vermietet sind. Insgesamt umfasst das Gebäude rund 28.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche und bietet 109 Parkplätze. Das in den oberen Stockwerken untergebrachte Intercity Hotel mit 221 Zimmern ist durch den in Laufnähe befindlichen S- und U-Bahnhof "Barmbek" bestens mit der Innenstadt und dem nahegelegenen internationalen Flughafen verbunden.

„Aus unserer guten und langjährigen Zusammenarbeit mit der B&L Gruppe ist mit Fuhle 101 ein hochwertiges und erfolgreiches Immobilien-Projekt entstanden, das zu 96 Prozent vermietet ist. Das Objekt hat gerade auch während der Corona-Pandemie seine Wirtschaftlichkeit und Attraktivität unter Beweis gestellt.“ erklärt Ralf Niggemann, Vorstandsvorsitzender von Development Partner, den Erfolg der Transaktion.

Thorsten Testorp, geschäftsführender Gesellschafter der B&L Gruppe ergänzt: „Wir freuen uns, dass uns an dieser markanten Stelle in Hamburg ein wichtiger städtebaulicher Lückenschluss gelungen ist. Der Verkauf an HAMBURG TEAM besiegelt diese erfolgreiche Zusammenarbeit mit Development Partner.“

Für den Käufer erläutert Nikolas Jorzick, Geschäftsführer der HAMBURG TEAM Investment Management: „Mit dem Gewerbequartier Fuhle 101 erwerben wir ein sowohl nachhaltiges als auch langfristig renditestarkes Projekt. Wir sehen urbane Stadtteillagen als Gewinner der Krise.“

### **Development Partner AG**

Development Partner entwickelt seit dem Jahr 2001 bundesweit erfolgreich Büroimmobilien in den nachhaltig guten Lagen der Top-Sieben-Regionen in Deutschland ebenso wie innerstädtische Mixed-Use-Immobilien, Quartiere sowie spezifische Wohnimmobilien in den gefragten deutschen Großstädten. Das Unternehmen zählt damit bereits seit Jahren zu den führenden Entwicklern qualitativ hochwertiger und gefragter Immobilienprojekte für den deutschen Investorenmarkt.

Weitere Informationen: [www.developmentpartner.de](http://www.developmentpartner.de)

### **Gateway Real Estate AG**

Die Gateway Real Estate AG ist ein führender börsennotierter Entwickler von Gewerbe- und Wohnimmobilien in Deutschland (WKN: A0JITG / ISIN: DE000A0JITG7). Das Unternehmen verfügt über ein breit diversifiziertes Portfolio, einen hervorragenden Marktzugang und eine gut gefüllte Projektpipeline. Auf diese Weise erzielt das Unternehmen ein nachhaltiges und profitables Wachstum. Der Konzern entwickelt derzeit Immobilien mit einem geschätzten Brutto-Entwicklungsvolumen (GDV) von rund 5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen: [www.gateway-re.de](http://www.gateway-re.de)

### **Die B&L Gruppe**

Die inhabergeführte B&L Gruppe in Hamburg steht seit 50 Jahren für hochwertige Quartiers- und Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet. Schwerpunkt bilden aktuell moderne Büro- und Wohnimmobilien in den Metropolen Hamburg, Berlin, Frankfurt und Düsseldorf sowie in Lübeck. Der Firmensitz der B&L Gruppe im Holzhafenquartier in Hamburg wurde ebenfalls zu einem modernen Büro-, Wohn- und Gastronomiequartier entwickelt. Bekannt wurde die B&L Gruppe auch durch die Quartierentwicklungen rund um den Bahnhof in Hamburg-Altona mit dem Mercado Einkaufszentrum und in Konstanz am Bodensee mit dem Shoppingcenter Lago.

Weitere Informationen – auch zu den zahlreichen Hotelprojekten – unter: [www.bl-gruppe.de](http://www.bl-gruppe.de)

### **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist Teil der HAMBURG TEAM Gruppe, die mit Büros in Hamburg und Berlin und deutschlandweiten Projekten zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen zählt. Seit 1997 werden primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt realisiert. HTIM ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Das Unternehmen verfügt über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Risiko-Rendite-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren.

Weitere Informationen: [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

### **Pressekontakt | Gateway Real Estate AG**

Sven Annutsch

Gateway Real Estate AG

The Squaire No. 13, Am Flughafen

60549 Frankfurt am Main

T +49 (0) 69 78808800 0

F +49 (0) 69 78 80 88 00-99

E-Mail: [sven.annutsch@gateway-re.de](mailto:sven.annutsch@gateway-re.de)

[www.gateway-re.de](http://www.gateway-re.de)



**B&L** GRUPPE



**GATEWAY**  
REAL ESTATE

**HAMBURGTTEAM**  
Investment Management

**Pressekontakt | Development Partner AG**

Sabine Roth  
Feldhoff & Cie. GmbH  
WestendCarree  
Grüneburgweg 14  
60322 Frankfurt am Main  
+49 (0)159 0626 4405  
[sr@feldhoff-cie.de](mailto:sr@feldhoff-cie.de)

**Pressekontakt | B&L Gruppe**

Michael Epping  
Public Relations  
Telefon +49 (0)40 37660 261  
Mobil +49 (0)171 4166465  
[m.epping@bl-gruppe.de](mailto:m.epping@bl-gruppe.de)

**Pressekontakt | HAMBURG TEAM**

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Dorka Humbach-Batizi  
Telefon: +49 40 37 68 09 - 14  
[d.humbach@hamburgteam.de](mailto:d.humbach@hamburgteam.de)