

PRESSE MITTEILUNG

Krefeld: HAMBURG TEAM Investment Management erwirbt Seniorenwohnanlage „Seiden Carré“ für Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“

- Rd. 4.750 m² große Seniorenwohnanlage mit 86 Wohneinheiten fließt in das Sondervermögen ein
- Unternehmen Flora Colora von Convivo-Inhaber Torsten Gehle führt den Betrieb unter bestehender Managementstruktur fort
- HAMBURG TEAM Investment Management investiert für institutionelle Anleger, u.a. kirchliche und berufsständische Versorgungseinrichtungen

Hamburg, den 2. November 2020 – Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat für ihren auf Seniorenwohnmobilien spezialisierten Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“ die Seniorenwohnanlage „Seiden Carré“ in zentraler Krefelder Stadtlage erworben. Das unmittelbar gegenüber dem Hauptbahnhof am Platz der Wiedervereinigung 2-4 liegende Bestandsobjekt umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 4.750 m². Flora Colora, ein Unternehmen des Convivo-Unternehmensgruppe-Inhabers Torsten Gehle aus Bremen, soll künftig unter bestehendem Management des Vorgängerunternehmens den Betrieb weiterführen. Der Name „Seiden Carré“ bleibt dabei erhalten. Verkäufer ist eine private Familiengemeinschaft, die bislang gleichzeitig als Betriebsgesellschaft fungiert hat. Das Objekt wurde von der Theisen & Cie. Immobilien GmbH aus Hamburg vermittelt.

Die 1999 errichtete Wohnanlage ist beinahe voll vermietet und verfügt über 86 Zwei- und Drei- Zimmer-Wohnungen mit durchschnittlich 55 m² Wohnfläche. Weitere Mieter der Immobilie sind ein Pflegedienst, diverse Arztpraxen, eine Ergotherapiepraxis sowie ein Café.

„Das Seiden Carré genießt nicht zuletzt aufgrund eines eingespielten Managementteams einen hervorragenden Ruf in Krefeld und ist deshalb immer nahezu voll vermietet. Wir sind überzeugt davon, dass Flora Colora als Unternehmen eines deutschlandweit tätigen und erfahrenen Pflegedienstleisters einen zusätzlichen

PRESSE MITTEILUNG

Mehrwert für die Bewohnerinnen und Bewohner schaffen wird. Wir sind daher stolz, mit diesem Objekt den siebten Ankauf für den Fonds getätigt zu haben und freuen uns auf die künftige Zusammenarbeit“, sagt Sebastian Schlansky, Leiter Gesundheitsimmobilien bei HTIM.

Der Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“ wurde im Mai 2019 aufgelegt und investiert für institutionelle Anleger, u.a. kirchliche und berufsständische Versorgungseinrichtungen, deutschlandweit in ausgewählte Wohnangebote für Senioren.

Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist Teil der HAMBURG TEAM Gruppe, die mit Büros in Hamburg und Berlin und deutschlandweiten Projekten zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen zählt. Seit 1997 werden primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt realisiert. HTIM ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Das Unternehmen verfügt über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Risiko-Rendite-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. www.hamburgteam-im.de

PRESSE MITTEILUNG

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 2648677 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Dorka Humbach-Batizi
T: +49 40 37 68 09 - 14
E: d.humbach@hamburgteam.de