



# ASSET MANAGER (WOHNEN & GEWERBE) (W/M/D)

Stellenausschreibung

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM)** ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügen wir über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgen einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Zur Verstärkung unseres Teams am Hauptsitz in Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## ASSET MANAGER (WOHNEN & GEWERBE) (W/M/D)

in Vollzeit

### IHR AUFGABENGEBIET

- Kaufmännisches Management unseres Wohn- und Gewerbeimmobilienbestandes in Deutschland
- Vermietungsmanagement und Erarbeitung von Vermietungskonzepten
- Mitwirkung und Einbindung bei Ankaufsprozessen sowie Unterstützung der Kaufvertragsabwicklung
- Steuerung der externen Immobilienverwalter und Dienstleister
- Aufstellung und Verantwortung der CF-Pläne sowie Erarbeitung und Controlling des Jahresbudgets
- Erstellung des regelmäßigen Immobilienreportings auf Objekt- Portfolio- und Fondsebene, Vorbereitung von Anlageausschusssitzungen
- Analyse von Mieten und Nebenkosten sowie Erarbeitung von Erhöhungs- und Optimierungsvorschlägen

### IHR PROFIL

- Betriebswirtschaftliches oder technisches Studium mit immobilienpezifischer Ausrichtung oder entsprechender Weiterbildung
- Mindestens zwei Jahre Berufserfahrung im Asset Management
- Gute Kenntnisse in MS Office, insbesondere in MS Excel
- Sorgfältiges, eigenverantwortliches und selbständiges Arbeiten
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie Ehrgeiz und hohes Engagement
- Lust an der Gestaltung und dem Aufbau von neuen Strukturen im Asset Management

### WAS WIR BIETEN

- Ein eigenverantwortliches Tätigkeitsfeld in einem sympathischen und dynamischen Team
- Markt- und leistungsgerechte Vergütung sowie attraktive betriebliche Sozialleistungen
- Moderne Arbeitsplatzgestaltung und Vertrauensarbeitszeit
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikationsstruktur
- Zentrale Lage und sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Eine ausgeprägte Teamkultur mit regelmäßigen Teamevents

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum an [bewerbung@hamburgteam.de](mailto:bewerbung@hamburgteam.de).

### KONTAKT