



# IMMOBILIEN FÜR DIE AMBULANTE ÄRZTLICHE VERSORGUNG

## Ankaufsprofil



Für verschiedene Investment-Lösungen sucht **HAMBURG TEAM Investment Management** aktuell Gesundheitsimmobilien, die den nachstehenden Anforderungen entsprechen:

### STANDORTE

- Deutschlandweit etablierte Lagen mit hoher Arztdichte und entsprechendem Bedarf

### LAGEN

- Vorwiegend zentrale Lagen mit Sogwirkung und hoher Passantenfrequenz, bei hoher Spezialisierung (z. B. Dialyse) und überregionaler Nachfrage (z. B. Facharztzentrum) auch periphere Lagen
- Gute bis sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Gute bis sehr gute Nahversorgungsinfrastruktur
- Hohe Stellplatzverfügbarkeit

### INVESTITIONSVOLUMEN

- Bevorzugt ab € 8 Mio. pro Investment

### OBJEKTE/NUTZUNGEN

- Immobilien, welche die Möglichkeit zur kooperativen ärztlichen Tätigkeit begünstigen, z. B.:
  - Ärztehäuser
  - Gesundheitszentren
  - MVZ
  - Dialysekliniken
  - etc.

### WESENTLICHE KRITERIEN

- Bestandsobjekte und Projektentwicklungen ab einem Vorvermietungsstand von 75 %
- Immobilien, die dem speziellen Bedarf der ärztlichen Mieterschaft und den Patienten nachhaltig gerecht werden können (flexible Grundrisse für die individuelle Praxisgestaltung, keine Bürogebäude mit eingestreuten Arztpraxen)
- Erbbaurecht bei Anbindung an Krankenhaus akzeptabel (On-campus-Lösungen)

### ALLE TRANSAKTIONSSTRUKTUREN

- Asset Deal (präferiert)
- Share Deal
- Forward Funding

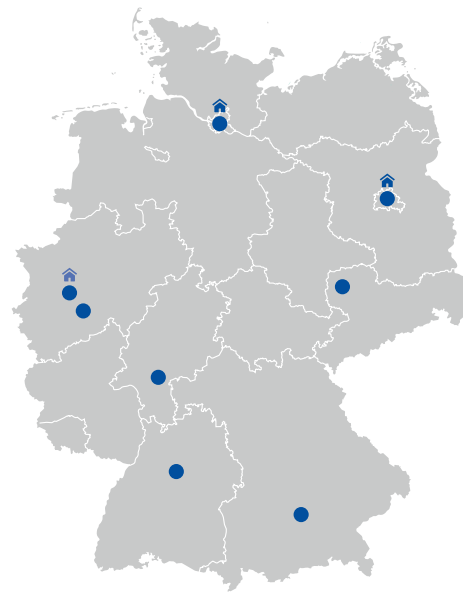
# DIE HAMBURG TEAM GRUPPE

Die HAMBURG TEAM Gruppe zählt zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen mit Büros in Hamburg und Berlin und deutschlandweiten Projekten. Seit 1997 werden primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt realisiert.

## Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM)

ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

Unser Ziel ist es, für unsere Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Risiko-Rendite-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren.



- **Top-8-Städte**  
Berlin, Hamburg, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart, München, Leipzig
- 🏠 **Bürostandorte**  
Berlin, Hamburg
- 🏠 **Kooperationen mit INTERBODEN**  
Düsseldorf

[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

**HAMBURGTEAM**  
Investment Management

## Kontakt

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg  
T 040 376809-0, F 040 376809-29  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

Ihre Ansprechpersonen für den Ankauf von Gesundheitsimmobilien:



Sebastian Schlansky  
[s.schlansky@hamburgteam-im.de](mailto:s.schlansky@hamburgteam-im.de)



Jacqueline Willcox  
[j.willcox@hamburgteam-im.de](mailto:j.willcox@hamburgteam-im.de)