

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM Investment Management investiert über 20 Millionen Euro in Wohnanlage in Hamburg-Altona

Hamburg, den 6. März 2020 – HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) investiert erneut in Hamburg und hat Anfang des Jahres im Stadtteil Altona die Wohnanlage „Diebsteich“ mit rund 3.200 m² Mietfläche gekauft. Das im Rahmen eines Forward Deals erworbene Projekt hat ein Investitionsvolumen von über 20 Millionen Euro.

Das Objekt in der Isebekstraße 11-15 fließt in den offenen Spezial-AIF „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte“ ein, der mit der Akquisition in Altona nahezu voll investiert ist. Das Zielvolumen des Fonds, der den Fokus auf nachhaltige innerstädtische Immobilien in wachsenden Groß- und dynamischen Universitätsstädten legt, beträgt 350 Millionen Euro. HTIM plant noch in der ersten Jahreshälfte die Auflage des Folgefonds „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“, welcher unter Berücksichtigung von ESG-Kriterien in der Ankaufs- und Bewirtschaftungsphase den Aufbau eines Wohnportfolios mit nachhaltigen Mieten und Kaufpreisen anstrebt. Rund 30 Prozent des Zielvolumens in Höhe von 350 Millionen Euro sollen in preisgedämpften und geförderten Wohnraum investiert werden.

Die Wohnanlage „Diebsteich“ entsteht auf einem rund 1.700 m² großen Grundstück und wird vom Bremer Projektentwicklungsunternehmen M Projekt realisiert. Das Objekt umfasst 55 Ein- und Zweizimmerwohnungen, davon 47 frei finanzierte sowie acht preisgebundene Wohneinheiten. Erste Baumaßnahmen sind bis Ende März 2020 vorgesehen. Die Fertigstellung der Immobilie ist für Ende 2021 geplant. Robert C. Spieß aus Hamburg war im Rahmen der Transaktion auf Verkäuferseite beratend tätig.

Nach den Ankäufen in Bremen-Vegesack und in Schwanewede ist die Anlage die dritte Transaktion zwischen HTIM und M Projekt. „Wir freuen uns, mit dem Bremer Immobilienunternehmen einen verlässlichen und professionell arbeitenden Partner aus der Region an unserer Seite zu haben und können uns für die Zukunft einen Ausbau der Zusammenarbeit sehr gut vorstellen“, sagt Nikolas Jorzick, Geschäftsführer bei HTIM.

[HAMBURG TEAM Investment Management GmbH](#) | Eine Gesellschaft der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt:
Dorka Humbach-Batzi

T: 040 37 68 09 -14
E: d.humbach@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam-im.de

PRESSE MITTEILUNG

Die Immobilie liegt inmitten der Quartiersentwicklung Diebsteich im Stadtteil Altona. Das Objekt verfügt mit der in unmittelbarer Nähe gelegenen S-Bahn-Station über eine sehr gute ÖPNV-Anbindung. Vom Projektstandort ist der Hamburger Hauptbahnhof in rund zehn Minuten zu erreichen.

Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam-im.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 2648677 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Dorka Humbach-Batizi
T: +49 40 37 68 09 - 14
E: d.humbach@hamburgteam.de