

# PRESSE MITTEILUNG

## HAMBURG TEAM IM erwirbt fünftes Objekt für den Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“

- Insgesamt 115 Mio. Euro in Gesundheitsimmobilien investiert
- Convivo betreibt erworbene Seniorenwohnanlage

**Hamburg, den 24. Januar 2020** – Nach zwei Ankäufen in Bremen und Umgebung Ende 2019 erwirbt HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) für den auf Seniorenwohnen spezialisierten Fonds „*HAMBURG TEAM Wohnen 70+*“ ein weiteres Objekt im Bremer Speckgürtel. Für das als AIF-Sondervermögen strukturierte Vehikel ist es bereits der fünfte Erwerb. Das Gesamtinvestitionsvolumen von HTIM lag im Bereich Gesundheitsimmobilien im vergangenen Jahr bei etwa 115 Mio. Euro.

Das von HTIM erworbene Bestandsobjekt liegt in der Gemeinde Ganderkesee, westlich von Bremen, wurde 2015 errichtet und 2019 aufgrund der hohen Nachfrage um ein Gebäude erweitert. Die Immobilie in der Straße zum Fischerteich 1 wird als Wohnpark für Senioren von der Convivo Unternehmensgruppe betrieben. Das Objekt mit einer Gesamtmietfläche von etwa 3.500 m<sup>2</sup> umfasst 24 Wohnungen, zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften und einen Tagespflegebereich. Die Einrichtung wurde von der Reiners GmbH & Co. Projektentwicklungs KG aus Bremen entwickelt und errichtet.

„Mit insgesamt fünf Ankäufen im Jahr 2019 haben wir ein attraktives und diversifiziertes Startportfolio für unseren Fonds „*HAMBURG TEAM Wohnen 70+*“ aufbauen können. Damit steht unsere Strategie für das Produkt auf einem soliden Grundstein. Wir freuen uns über das entgegengebrachte Vertrauen unserer Investoren, die auf einen Markt setzen, der aufgrund des demografischen Wandels zahlreiche Chancen bietet“, sagt Sebastian Schlansky, Leiter Gesundheitsimmobilien bei HTIM.

# PRESSE MITTEILUNG

## Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 69 2648677 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Dorka Humbach-Batizi  
T: +49 40 37 68 09 - 14  
E: [d.humbach@hamburgteam.de](mailto:d.humbach@hamburgteam.de)