

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM IM investiert 27 Millionen Euro in Duisburg

Hamburg/Duisburg, den 16. Dezember 2019 – Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat in Duisburg-Buchholz eine Seniorenwohnanlage für ihren Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“ erworben. Nach Transaktionen in Bremen, Niedersachsen sowie im Berliner Speckgürtel kauft HTIM damit auch in Nordrhein-Westfalen und führt das akquirierte Objekt dem auf altersgerechte Wohnformen spezialisierten Fonds zu. Verkäufer ist ein Konsortium aus den Duisburger Unternehmen Blankbau und GMP Projekt, das unter dem Produktnamen „NIDO“ mehrere gleichartige Wohnanlagen entwickelt. Das Investitionsvolumen beziffert sich auf etwa 27 Millionen Euro.

HTIM sicherte sich im Rahmen eines Forward Deals das Wohnobjekt in der Düsseldorfer Landstraße 163 - 169 mit mehr als 6.000 m² Mietfläche. Die geplante Fertigstellung des Projektes ist für Ende 2021 vorgesehen. Das Gebäude umfasst 108 barrierefreie Zwei- und Dreizimmerwohnungen. Zudem verfügt die Immobilie über Gastronomie- und Tagespflegeflächen im Erdgeschoss.

„Das Wachstum des Gesundheitsimmobilienmarkts bestätigt uns in unserer strategischen Ausrichtung. Die Immobilie in zentraler Lage von Duisburg ist das vierte Objekt, das in unseren Fonds fließt. Duisburg verfügt im deutschlandweiten Vergleich über sehr wenig adäquaten Wohnraum für Senioren, weshalb die Nachfrage schon vor Baubeginn sehr hoch ist“, sagt Sebastian Schlansky, Leiter Gesundheitsimmobilien bei HTIM.

Die Seniorenwohnanlage liegt im Duisburger Stadtteil Buchholz in unmittelbarer Nähe zum Biegerpark. Die Einrichtung ist gut an das ÖPNV-Netz angebunden: Künftige Bewohner gelangen über die benachbarte U-Bahnstation Sittardsberg in 20 Minuten in das Duisburger Stadtzentrum und in 35 Minuten ins Stadtzentrum der Landeshauptstadt Düsseldorf.

PRESSE

MITTEILUNG

Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam-im.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
Tel.: +49 69 2648677 - 235
sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Dr. Regine Jorzick
Tel.: +49 40 37 68 09 - 18
r.jorzick@hamburgteam.de