

---

# PRESSE MITTEILUNG

## HAMBURG TEAM IM legt ersten Quartiersfonds auf

- **Fondsvolumen über 100 Millionen Euro**
- **HAMBURG TEAM entwickelt und wird Bestandsmanager**
- **Sartorius Quartier mit 45.000 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbenutzung**

**Hamburg/Göttingen, den 03. September 2019** – Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) platziert ihren ersten Quartiersfonds: Vier Baufelder des Sartorius Quartiers werden in den „HAMBURG TEAM Quartiersfonds 1“ eingebracht. Das Bauvorhaben wird von der Projektentwicklungssparte des Hamburger Unternehmens realisiert und bleibt nun auch nach der Entwicklung im Management der HAMBURG TEAM Gruppe. Das Zielvolumen des als AIF-Sondervermögen strukturierten Vehikels beläuft sich auf rund 100 Mio. Euro. Der Fonds wird von der HANSAINVEST als Service-KVG administriert.

Die gemischt genutzte Quartiersentwicklung in Göttingen befindet sich in zentraler Lage zwischen Universitätsgelände und Innenstadt und entsteht auf dem ehemaligen Werksgelände der Sartorius AG zwischen Daimlerstraße, Annastraße und Weender Landstraße. Nach Fertigstellung verfügt das Quartier neben einem FREIgeist Hotel und Smart-Apartments über 170 Mietwohnungen, eine Kita und knapp 280 Pkw-Stellplätze. Auf weiteren gewerblichen Flächen entsteht ein Patientenzentrum mit Werkstatt von Ottobock. Die Sartorius AG bleibt in der Mitte des Quartiers investiert und plant dort unter anderem die Errichtung der Life Science Factory und universitäre Nutzungen. Auf insgesamt rund 45.000 m<sup>2</sup> entsteht somit ein modernes Wohn- und Gewerbequartier. Die Gesamtfertigstellung ist bis 2022 geplant.

„Mit diesem Fonds setzen wir erstmalig unsere Idee von urbanen Quartieren als eigenständige Asset Klasse konsequent um. Neu ist zudem, dass wir ein eigenes Quartiersmanagement implementieren werden“, sagt Nikolas Jorzick, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM Investment Management. „Unsere Investitionsstrategie ist sehr langfristig ausgelegt. Durch den Mix aus den bonitätsstarken gewerblichen Ankermietern FREIGEIST & FRIENDS und Ottobock sowie dem attraktiven Wohnungsneubau, gehen wir von stabilen Erträgen bei geringem Risiko aus.“

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH | Eine Gesellschaft der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt:  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-38  
Mobil 0163 430 37 10  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam-im.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam-im.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

# PRESSE MITTEILUNG

## Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischer Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
Tel.: +49 69 2648677 - 235  
[sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

Dorka Humbach-Batizi  
HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Tel.: +49 40 37 68 09 - 14  
[d.humbach@hamburgteam.de](mailto:d.humbach@hamburgteam.de)