

# PRESSE MITTEILUNG

## HAMBURG TEAM übernimmt Bright Side II in Frankfurt/Main-Gallus

*Frankfurt am Main/Hamburg, den 17.07.2019* – HTIM hat das Wohngebäude Bright Side II vollvermietet von der Mercurius Real Estate AG und Partner Domus Vivendi Group übernommen. Der Verkaufspreis für die Immobilie im zentrumsnahen Stadtteil Frankfurt-Gallus liegt bei 20 Millionen Euro.

Die Gesamtwohnfläche des Objektes, das in der Weilburger Straße gegenüber den denkmalgeschützten Adlerwerken liegt und von HTIM bereits 2017 erworben wurde, beträgt rund 5.000 m<sup>2</sup>. HTIM platziert das 66 Wohnungen umfassende Objekt in seinem Fonds „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte“.

Alle Wohnungen wurden im Rahmen des „Frankfurter Programm für familien- und seniorengerechten Mietwohnungsbau“ erstellt. Die Einheiten richten sich vor allem an drei- bis fünfköpfige Familien sowie an Senioren. Mit dem Programm begegnet die Stadt Frankfurt am Main den steigenden Mietpreisen und wendet sich an Menschen, die trotz mittleren Einkommens Schwierigkeiten bei der Wohnungssuche haben. Im Gebäude liegt auch eine rund 670 m<sup>2</sup> große Kindertagesstätte, die der Sozialpädagogische Verein Frankfurt zur familienergänzenden Erziehung e.V. betreibt.

Mercurius Real Estate und Domus Vivendi Group zeigen sich mit dem Projektverlauf äußerst zufrieden. „Wir freuen uns, dass wir das Projekt wie geplant vollvermietet abschließen konnten“, so Atila Özkan, Vorstand Mercurius Real Estate.

Auch HTIM sieht als institutioneller Investor eine große Chance in diesem Marktsegment. „Mit Bright Side II haben wir ein zeitgemäßes und für den Wohnungsmarkt immer wichtigeres Produkt für unseren Fonds erworben“, sagt Nikolas Jorzick, Geschäftsführer von HTIM. Das Produkt zeigt, dass auch preisgedämpfter Wohnraum auf lange Sicht ein interessantes Investment darstellt.“

# PRESSE MITTEILUNG

## **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischer Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## **Pressekontakt**

Sven Klimek  
Senior Associate / Associate  
Email: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)  
Tel.: +49 69 264867719  
Mobil: +49 176 60458907

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH  
Dorka Humbach-Batizi  
Tel.: 040 37 68 09-14  
[d.humbach@hamburgteam.de](mailto:d.humbach@hamburgteam.de)