

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM erwirbt Ärztehaus in Berlin-Hermsdorf für eigenen Fonds

Berlin/Hamburg, den 12.06.2019 – Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat in Berlin-Hermsdorf ein Ärztehaus für ihren Fonds „HAMBURG TEAM Urbane Themenimmobilien“ erworben. Der Fonds investiert in innerstädtische Gewerbehöfe, Transformationsimmobilien und Büroobjekte in primären Wohnlagen und verfügt über ein Gesamtinvestitionsvolumen von 100 Mio. Euro.

Das angekaufte Objekt liegt an der Glienicker Straße 6 und besteht aus drei Gebäudeteilen, die eine Gesamtmietfläche von etwa 5.800 m² bieten. Der fünfgeschossige Komplex steht auf einem rund 5.000 m² großen Grundstück und wurde im Jahr 2014 errichtet. Der Mix bei Nutzungsart und Mieterstruktur bietet bei nachhaltigem Mietniveau hohe Drittverwendungsmöglichkeit. Verkäufer der Immobilie ist die Barmenia Krankenversicherung a.G.

„Mit dem Erwerb eines etablierten Ärztehauses mit festem Patientenstamm sichern wir unseren Anlegern einen stabilen Cashflow und bauen unser Fondsportfolio um ein weiteres Objekt in einem starken Berliner Markt weiter aus“, sagt Nikolas Jorzick, Geschäftsführer bei HTIM.

Die zentral im Stadtteil Hermsdorf gelegene Immobilie wird derzeit von Ärzten, einer Apotheke, einer Bäckerei und einem Supermarkt genutzt und ist ein wichtiger Bestandteil der Nahversorgung. Sechs Wohneinheiten komplettieren das aktuelle Mieterspektrum. Durch die Lage in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Station Hermsdorf und mit ausgezeichneter MIV- und ÖPNV-Anbindung ist die Immobilie auch von aus weiterer Entfernung anreisenden Nutzern und Mietern ausgezeichnet zu erreichen. Der Potsdamer Platz in Berlin-Mitte liegt lediglich 20 Minuten entfernt.

Über den Ankaufspreis wurde beiderseitig Stillschweigen vereinbart. Rechtlich wurde die Transaktion von der Kanzlei Raue aus Berlin begleitet. Angermann Investment (Berlin und Hamburg) war im exklusiven Mandat vermittelnd tätig.

PRESSE

MITTEILUNG

Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischer Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam-im.de

Pressekontakt

Sven Klimek
Senior Associate
Tel.: +49 69 2648677 - 235
Mobil: +49 159 01676721
E-Mail: sk@feldhoff-cie.de

Dorka Humbach-Batizi
HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Tel.: 040 37 68 09-14
d.humbach@hamburgteam.de