

PRESSE MITTEILUNG

Neuer Fonds von HAMBURG TEAM IM investiert in altersgerechte Wohnformen

Hamburg/Berlin, den 22. Mai 2019 – Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat mit dem Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“ ihr erstes ausschließlich auf Seniorenimmobilien ausgerichtetes Vehikel aufgelegt, das in Wohnangebote für ältere Menschen investiert. Diese reichen von einem weiterhin selbstbestimmten, barrierefreien Wohnen in den eigenen vier Wänden über Angebote des Betreuten Wohnens bis hin zu einer 24-Stunden-Versorgung bei hoher Pflegebedürftigkeit. Der Fonds ist als AIF-Sondervermögen strukturiert. Zielgruppe sind deutsche institutionelle Investoren, das Zielvolumen beläuft sich auf 350 Millionen Euro. Die angestrebten Renditen bewegen sich zwischen 5 und 5,5 % p.a.

Erster Objektankauf im Speckgürtel Berlins ist beurkundet

Parallel zur Auflage hat HTIM im Rahmen eines Forward Deals für den Fonds das erste Objekt in Dallgow bei Berlin beurkundet. In der Seestraße 1 erwarb der Hamburger Investment Manager eine betreute Wohnanlage mit 59 Einheiten und einer Gesamtmietfläche von rund 4.400 m². Künftige Bewohner können zwischen 2- und 3-Zimmerwohnungen mit einer durchschnittlichen Fläche von 59 m² wählen. Den Mietern stehen ergänzende Angebote für die pflegerische Versorgung zur Verfügung. Bewohner mit erhöhtem Pflegebedarf können über einen lokalen Dienst ambulant oder auch in Form einer Tagespflege versorgt werden. Der Berliner Hauptbahnhof ist vom Projektstandort mit der S-Bahn innerhalb von 20 Minuten zu erreichen. Verkäufer der aus zwei Gebäudeteilen bestehenden Anlage ist die Quattrohaus GmbH & Co. KG aus Cottbus. Die Fertigstellung der Immobilie erfolgt voraussichtlich Q2 2020.

„Wir freuen uns sehr, zeitgleich zur Fondsaufgabe bereits das erste Objekt erworben zu haben. Unsere Anleger setzen hierbei auf ein Segment mit großem Potenzial für die kommenden Jahrzehnte und erkennen richtigerweise die auf dem demografischen Wandel basierende Notwendigkeit zur Schaffung adäquater Wohnformen“, sagt Sebastian Schlansky, Bereichsleiter Gesundheitsimmobilien bei HTIM. „Mit den aktuell eingehenden Voranfragen gehen wir bei Übergabe von einer vollvermieteten Wohnanlage aus.“

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH | Eine Gesellschaft der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt:
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-38
Mobil 0163 430 37 10
E-Mail r.jorzick@hamburgteam-im.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam-im.de

PRESSE

MITTEILUNG

Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischer Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam-im.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
Tel.: +49 69 2648677 - 235
sk@feldhoff-cie.de

Dorka Humbach-Batizi
HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Tel.: +49 40 37 68 09 - 14
d.humbach@hamburgteam.de