



ASSET MANAGER (WOHNEN) (W/M/D)

Stellenausschreibung

Die **HAMBURG TEAM INVESTMENT MANAGEMENT GMBH (HTIM)** ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügen wir über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgen einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Zur Verstärkung unseres Teams am **Hauptsitz in Hamburg** suchen wir eine/n

ASSET MANAGER (WOHNEN) (W/M/D)

in Vollzeit

IHR AUFGABENGEBIET

- Management von Immobilien in Deutschland, überwiegend Wohnen
- Steuerung und Koordination unserer externen Partner (u.a. Property Management)
- Intensive Zusammenarbeit mit dem Transaktions- und Investmentmanagement bei An- und Verkaufsprozessen
- Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Objektstrategien
- Werterhaltende und wertsteigernde Steuerung der Immobilien
- Laufende Bewertung der Immobilien (DCF), Rendite- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Abgleich von Forecast- und Budgetplanungen
- Überwachung von monatlichen Reportings der Property Manager und Abgleich mit dem Plan-Soll
- Erstellung von Auswertungen und Anlegerreportings

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium und/oder eine vergleichbare immobilienwirtschaftliche Qualifikation oder ein technisches Studium
- Fundierte Fachkenntnisse und mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position
- Hohes Maß an Teamfähigkeit und Freude an fachübergreifender Zusammenarbeit
- Professionelle Kommunikationsfähigkeit und Überzeugungskraft
- Strukturierte Arbeitsweise, Organisationsgeschick und Belastbarkeit
- Gute MS-Office-Kenntnisse und ausgeprägtes Zahlenverständnis
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands

WAS WIR BIETEN

- Ein vielseitiges und eigenverantwortliches Tätigkeitsfeld
- Markt- und leistungsgerechte Vergütung
- Moderne Arbeitsplatzgestaltung und flexible Arbeitszeiten
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikationsstruktur
- Zentrale Lage und sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Eine ausgeprägte Teamkultur mit regelmäßigen Teamevents

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum an bewerbung@hamburgteam.de.

KONTAKT