

PRESSE

MITTEILUNG

HAMBURG TEAM kauft Baufeld 1 im Constantin-Quartier in Hannover

Hamburg, den 12.07.2018 – HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat Anfang Juli das Baufeld 1 des Constantin-Quartiers in Hannover für ihren Fonds „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte“ erworben. Der Fonds wurde 2017 als Club Deal aufgelegt und wird von der HANSAINVEST als Service-KVG administriert. Verkäufer der Wohnimmobilie auf dem rund 5.040 m² großen Grundstück ist DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH, ein Unternehmen der Zech Group. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf 28,2 Millionen Euro.

Das 84 Wohneinheiten umfassende Projekt, das neben frei finanzierten auch 29 geförderte Wohnungen aufweist, verfügt über eine Gesamtmietfläche von etwa 6.660 m². Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2019 vorgesehen. Unterhalb des mit einer hochwertigen Klinkerfassade ausgestatteten Wohngebäudes befindet sich eine Tiefgarage mit 63 Stellplätzen. „Nachdem wir im vergangenen Jahr für unseren Wohnungsfonds vier Projekte in den TOP-7 Städten erworben haben, bringen wir nunmehr unsere Überzeugung zum Ausdruck, dass ein Ankauf in attraktiven Groß- und Mittelstädten im derzeitigen Marktumfeld eine gute Ergänzung für das Portfolio des Fonds darstellt. Wir freuen uns sehr, dass es uns in Zusammenarbeit mit DIE WOHNKOMPANIE Nord gelungen ist, dieses Projekt zu erwerben“, so Nikolas Jorzick, Geschäftsführer von HAMBURG TEAM Investment Management.

„Hannover entwickelt sich immer mehr zur attraktiven Wohnstadt. Darüber hinaus ist List eins der beliebtesten Wohngebiete in zentraler Lage. Das Constantin-Quartier wird darüber hinaus einen wertsteigernden Beitrag in der Stadtentwicklung des Stadtteils leisten. Damit passt der Ankauf des Baufeldes mit 84 Wohnungen hervorragend in die Fondsstrategie von HTIM. Wir gratulieren der HTIM zum Investment und bedanken uns bei der Thomas Klinke Immobilien GmbH für die Vermittlung der Transaktion“, erläutert Ralph Müller, geschäftsführender Gesellschafter von DIE WOHNKOMPANIE Nord.

PRESSE MITTEILUNG

Das Constantin-Quartier im Stadtteil List umfasst neben dem Baufeld 1 vier weitere Baufelder mit Eigentumswohnungen, Stadthäusern, einer KITA und weiteren geförderten Wohneinheiten. Der Projektstandort zwischen Constantin- und Hebbelstraße verfügt über eine ausgezeichnete Nahversorgung sowie über eine sehr gute ÖPNV-Anbindung. Der Hauptbahnhof ist mit der U-Bahn von der Station Pelikanstraße in acht Minuten zu erreichen.

Die Kanzlei Walch Rittberg Nagel und die GMW-Ingenieurbüro GmbH haben den Asset Deal zwischen HAMBURG TEAM Investment Management und DIE WOHNKOMPANIE Nord rechtlich beziehungsweise technisch begleitet.

Constantin-Quartier, Baufeld 1, Hannover



Visualisiert durch: dreidesign, Quelle: DIE WOHNKOMPANIE Nord

[Downloadlink](#)

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischer Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH | Eine Gesellschaft der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt:
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09-38
Mobil 0163 430 37 10
E-Mail r.jorzick@hamburgteam-im.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam-im.de

PRESSE

MITTEILUNG

nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens.

www.hamburgteam-im.de

DIE WOHNKOMPANIE

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Der in 2013 gegründete Wohnprojektentwickler realisiert Projekte im Großraum Hamburg sowie Hannover und hat entwicklungsstarke Städte wie Lübeck und Lüneburg im Fokus. DIE WOHNKOMPANIE ist neben Norddeutschland als Unternehmensverbund in den Regionen Berlin, Rhein-Main, Westdeutschland und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohngesellschaft.de

Pressekontakt

Markus Heber / Sven Klimek

Senior Associate / Associate

Tel.: +49 69 264867719

Mobil: +49 176 60458907

Email: mh@feldhoff-cie.de

Dr. Regine Jorzick

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Tel.: +49 40 37 68 09-18

Mobil: +49 163 4303710

Email: r.jorzick@hamburgteam-im.de

Holger Römer

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

c/o Zech Group GmbH

Tel: +49 421 41007-113

Mobil: +49 151 11720982

Email: hroemer@zech-group.com