



HT HAMBURGTEAM

Investment Management

NEWSLETTER

01/2018

AKTUELL

Ankäufe für Fonds
»Urbane WohnWerte«

IM GESPRÄCH

mit Thomas Gut
von der HPV

IM FOKUS

Investition in
Quartiersfonds



ANKÄUFE FÜR DEN FONDS »HAMBURG TEAM URBANE WOHNWERTE«

In 2017 sind für den Fonds »HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte« in vier der Top-7-Städte – in Frankfurt, Düsseldorf, Berlin und Hamburg – Neubauimmobilien in attraktiven städtischen Lagen erworben worden. Das allokierte Volumen des Fonds mit einem Zielvolumen von € 250 Mio. liegt damit bereits bei 75 Prozent.

BRIGHT SIDE II – FRANKFURT AM MAIN



Das Wohngebäude, das im beliebten Frankfurter Gallus-Viertel bis Mitte 2018 entstehen soll, verfügt über eine Gesamtfläche von 5.700 m², von denen etwa 700 m² auf eine Kindertagesstätte entfallen. Die 66 Zwei- bis

Vier-Zimmerwohnungen werden im Rahmen des Fördermodells »Frankfurter Programm für familien- und seniorenge-rechten Mietwohnungsbau« bezuschusst und haben Einstiegs-mieten ab € 8,45/m². Verkäuferin ist die Mercurius Real Estate AG mit ihrem Partner, der Domus Vivendi Group. Nähere In-formationen unter: www.brightside-ffm.de

LE FLAIR – DÜSSELDORF

Das Neubauprojekt le flair gehört aktuell zu den größten Pro-jektentwicklungen in Düsseldorf. Es liegt im zentralen, sehr nachgefragten Stadtteil Pempelfort und hat eine ausgezeich-ne- OPNV-Anbindung. Auf dem Gelände des ehemaligen Güter-bahn-hofs werden insgesamt knapp 1.000 Wohneinheiten ent- stehen. Für den Fonds erworben wurden vier Wohngebäude mit 98 Wohnungen, die den letzten Baustein im le flair darstellen. Der Baustart erfolgte im Oktober 2017. Die Fertigstellung – und damit auch die Ges- amtfertigstellung des le flair – ist für das 3. Quartal 2019 ge- plant. Verkäuferin ist die INTERBODEN In- novative Lebenswel- ten GmbH & Co.KG. Näheres unter [www. flair-duesseldorf.de](http://www.flair-duesseldorf.de)



VOGELWEIDE – HAMBURG



Direkt an der U-Bahn Dehnhaide entsteht in zentraler Lage in Hamburg-Barmbek auf den Flächen eines ehemaligen P+R-Parkplatzes neuer Wohnungsbau in vier zusammenhängen- den Gebäuden. 101 Mietwohnungen, von denen 44 im 1. und 2. Förderweg errichtet werden, wurden für den Fonds erworben. Das Neubauvorhaben umfasst wei- tere 46 Eigentumswohnungen. Der Baustart ist bereits erfolgt und die Fertigstellung für Anfang 2020 vorgesehen. Verkäu- ferin ist die HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektent- wicklung mbH.

HAMBURG TEAM URBANE WOHNWERTE		
INVESTMENTLÖSUNG	RISIKOPROFIL	SEKTOR
CLUB DEAL	CORE	WOHNEN (URBANE LAGEN)
4	75%	250 Mio. €
ZAHLE DER ANKÄUFE	ALLOKIERTES VOLUMEN	ZIEL-VOLUMEN



STADTQUARTIER NEU-SCHÖNEBERG – INVESTITIONSOBJEKT MIT VIELEN VORZÜGEN

Das Stadtquartier Neu-Schöneberg an der Bautzener Straße in Berlin vereint als modernes Wohnquartier viele Vorteile miteinander, die es zum perfekten Investitionsobjekt für unseren Wohnungsfonds »HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte« machen.

An der Grenze zu Kreuzberg entstehen an der Bautzener Straße im Stadtteil Neu-Schöneberg etwa 300 neue Mietwohnun- gen, teilweise als geförderter Mietwohnungsbau. Die sieben fünf- bis sechsgeschossigen Häuser mit zusätzlich je einem Staffelgeschoss werden ergänzt von einem weiteren, jedoch nur zweigeschossigen Gebäude, das eine Kita beherbergen wird. Parkraum wird in zwei Tiefgaragen mit fast 200 Stell- plätzen geschaffen. Dem veränderten Mobilitätsverhalten entsprechend entstehen gleichzeitig etwa 680 Fahrradstell- plätze im Innen- und im Außenbereich. Für die gewerblichen Flächen konnten mit dem Vollsortimenter REWE und dem deutschlandweit vertretenen Fitness-Unternehmen FitOne zwei namhafte Unternehmen als Ankermieter gewonnen wer- den, welche die Attraktivität als Wohnstandort erhöhen. Hier- zu trägt auch die Nähe zu vielen Naherholungsflächen und Grünflächen, wie z. B. dem beliebten Flaschenhalspark oder dem Viktoriapark bei. Der Park am Gleisdreieck ist sogar di- rekt über eine Brücke vom Quartier aus zu erreichen. Schließ- lich ist der Standort perfekt mit Bus und Bahn an den öffent- lichen Nahverkehr angebunden.

Maßstäbe setzt das Projekt durch seine nachhaltige Bauwei- se. Für die neuen Gebäude wurde ein innovatives Energiekon- zept erarbeitet, das die Nutzung erneuerbarer Energie mit modernster Technik vereint. Durch dieses Konzept wird der

Ausstoß von CO² und anderer Schadstoffe gegenüber dem Einsatz konventioneller Anlagentechnik erheblich reduziert und fossile Energieträger werden eingespart. Zu den Kompo- nenten dieses Konzeptes gehören eine Abwasserwärmenut- zungsanlage und der Einsatz eines Blockheizkraftwerkes. Der erforderliche Strom für das Betreiben der Wärmepumpen wird umweltschonend über Photovoltaik zur Verfügung ge- stellt. Bereits 2015 wurde das Projekt mit dem Vorzertifikat in Platin der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet. 2016 erhielt es den KlimaSchutzPart- ner-Preis Berlin für umweltfreundliche Energieversorgung.





PROPERTY MANAGEMENT

Zu Beginn des Jahres hat unter dem Dach der HAMBURG TEAM Gruppe die HAMBURG TEAM Property Management GmbH ihre Arbeit aufgenommen. Gesellschafter zu gleichen Teilen sind die Hamburger Pensionsverwaltung (HPV) und die HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, die beide Personal und Immobilienbestände in das gemeinsame Unternehmen einbringen, das mit einem Umfang von etwa 1800 Verwaltungseinheiten startet.



INTERVIEW MIT PETER JORZICK, GESELLSCHAFTER HAMBURG TEAM GRUPPE

Welche Aufgaben übernimmt das neue Unternehmen im Rahmen der HAMBURG TEAM Gruppe?

Zentrale Aufgabe der HAMBURG TEAM Property Management ist die technische und kaufmännische Immobilienverwaltung für die Immobilienbestände der HAMBURG TEAM Gruppe sowie für das von der HPV eingebrachte Portfolio. Zudem übernimmt die Gesellschaft auch für einen Großteil der Bestände das Vermietungsmanagement. Kurzfristig werden wir uns auf die Immobilienbestände der Gesellschafter konzentrieren, mittel- bis langfristig wollen wir uns aber auch dem Markt öffnen.

Es handelt sich um die dritte Firmen-gründung unter dem Dach der HAMBURG TEAM Gruppe. Welche strategische Bedeutung hat das Unternehmen aus Ihrer Sicht?

Für uns ist es wichtig, eine leistungsstarke Verwaltung im Unternehmensverbund zu haben und damit unsere Wertschöpfungskette zu erweitern. Dabei ist die Ausrichtung des Property Management im Rahmen der Gruppe nicht auf das Einfahren hoher Gewinne ausgerichtet. Vielmehr soll der Ertrag in qualitativ hochwertiger Verwaltungsqualität erbracht werden. Strategisch hat die Verwaltung für uns ferner einen hohen Wert, da wir hier Daten und Erfahrungen

aus der Bewirtschaftung der Bestände sammeln und auswerten können, die dann wiederum ganz am Anfang in die Projektentwicklung einfließen können. Auf diese Weise können wir von der Projektentwicklung über das Investment und Asset Management bis hin zum Property Management die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie abbilden und unseren Kunden anbieten. *Warum haben Sie sich für diese Firmen-gründung einen Partner gesucht?*

Zunächst einmal kennen wir die HPV seit vielen Jahren und beide Unternehmen konnten eine vertrauensvolle Beziehung zueinander aufbauen. Die HPV stand vor ähnlichen Herausforderungen wie wir selber – mit einem kleinen Team mussten sehr komplexe schwierige Verwaltungsthemen gemanagt werden. Für uns hatte sich über unsere Projektentwicklungsarbeit als Dienstleistung für institutionelle Kunden ein kleines Portfolio entwickelt, mit dem wir z. B. die Objektverwaltung in Bauphasen sowie die anspruchsvolle Erstvermietung auch von großen Quartieren übernommen haben. Dabei unterlag die Nachfrage in diesem Bereich sehr hohen Schwankungen, mal war sie für die Größe des Teams zu stark, mal eher gering. Um das Ganze professioneller aufzustellen und Synergien zu nutzen, haben wir uns einen leistungsstarken Partner mit ähnlichen Bedürfnissen gesucht. Gemeinsam mit der HPV haben wir jetzt eine solide Grundlage für ein wachsendes Immobilienportfolio geschaffen.

ÜBER DIE HAMBURG TEAM GRUPPE

Mit über 20 Jahren Erfahrungen auf dem deutschen Immobilienmarkt hat die inhabergeführte HAMBURG TEAM Gruppe ein spezielles Know-how im Wohnungsneubau und in der Entwicklung ganzer Nutzungsgemischter Quartiere entwickelt. An den Standorten Hamburg und Berlin arbeiten 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Die Arbeitsergebnisse wurden wiederholt mit Preisen für hervorragende Hochbau- und städtebauliche Qualität ausgezeichnet.

HAMBURGTEAM



ÜBER DIE HAMBURG TEAM PROPERTY MANAGEMENT GMBH

Die HAMBURG TEAM Property Management GmbH startet mit einem Team aus acht Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen und einem Bestand an 46 Liegenschaften in ganz Deutschland. Für 2018 ist weiteres Wachstum durch die Übernahme neuer Liegenschaften seitens der HPV und durch das Fondsgeschäft der HAMBURG TEAM Investment Management GmbH geplant.



INTERVIEW MIT THOMAS GUT, LEITER IMMOBILIEN BEI DER HAMBURGER PENSIONSVERWALTUNG

Herr Gut, wie hat sich die Bedeutung der Immobilie als Kapitalanlage in den letzten zehn Jahren für die HPV verändert?

Insbesondere aufgrund des Niedrigzinsumfeldes ist die Bedeutung der Immobilie als ein Baustein im Rahmen der Kapitalanlage deutlich gestiegen. Die Immobilie muss heute ebenfalls ihren Beitrag zur Erfüllung der Renditeziele leisten. Dies wird durch eine zunehmende Professionalisierung im Management der Immobilienanlagen erreicht. Ziel dabei ist es, ein Portfolio an zukunftsfähigen Immobilien aufzubauen, das hinsichtlich des Rendite-/Risikoverhältnisses die heutigen Anforderungen erfüllt. *Das Property Management Ihrer Immobilien fand bislang auch direkt bei Ihnen im Haus statt. Was waren die Beweggründe der HPV, gerade mit HAMBURG TEAM, einem mittelständischen Unternehmen, eine gemeinsame Gesellschaft für das Property Management zu gründen?*

Aus einer langjährigen und sehr erfolgreichen Zusammenarbeit war uns HAMBURG TEAM bereits bekannt. Eine

ähnliche Unternehmenskultur, komplementäre Stärken und schließlich eine hohe Interessenskongruenz führten zu der Entscheidung, zusammen mit HAMBURG TEAM eine Gesellschaft für Property Management zu gründen. *Welche gemeinsamen Ziele verfolgt das neue Unternehmen, und welche Herausforderungen gibt es dabei aus Ihrer Sicht zu bewältigen?*

Ziel ist es, für unsere Kunden eine Leistung zu erbringen, die sich an den Interessen des Kunden ausrichtet. Mit dem kleinen und damit sehr flexiblen Team soll ein hohes Niveau an Professionalität erreicht und schließlich gehalten werden. Dazu ist sowohl eine zeitgemäße Büroinfrastruktur als auch die ständige Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erforderlich.

ÜBER DIE HAMBURGER PENSIONSVERWALTUNG

Die Hamburger Pensionsverwaltung eG betreut die betriebliche Altersvorsorge für über 2.000 Mitgliedsunternehmen. Rund 150 Mitarbeitende betreuen die Mitglieder auf dem Gebiet der betrieblichen Altersvorsorge und bieten sämtliche Dienstleistungen zur Verwaltung betrieblicher Versorgungszusagen, gestalten neue Versorgungswerke und erstellen Gutachten für die Bilanz und Prognose-rechnungen. Die HPV verwaltet u.a. die Hamburger Pensionskasse, die mit rund 710.000 Mitgliedern deutschlandweit größte Firmenpensionskasse auf Gegenseitigkeit, und deren Schwester, die Hamburger Pensionsrückdeckungskasse. Als Versorgungseinrichtungen großer Unternehmen stehen die zur Swiss Re gehörende Frankona Pensionskasse, die zur Deutschen Bahn gehörende Schenker Pensionskasse und die Continental- und die Phoenix Pensionskasse aus dem Continental-Konzern unter Verwaltung der HPV. www.hhpv.de





Digitaler Helfer beim Quartiersmanagement: die Quartiers-App (Foto: Interboden)



DER REIZ DER NUTZUNGSVIELFALT

Nachhaltig attraktive Investition in gemischt genutzte Quartiere

Im Rahmen der Weiterentwicklung städtischer Räume liegt heute ein Schwerpunkt auf der Schaffung Nutzungsgemischter Quartiere. Urbanes Leben ist dabei verknüpft mit einem Mix aus Wohnen, Arbeiten, Bildungs- und Freizeitangeboten im nahen Umfeld. Dabei ist die Güte des Konzeptes, die richtige Zusammensetzung der verschiedenen Nutzungen im jeweiligen urbanen Kontext, ausschlaggebend für einen nachhaltig attraktiven Standort. Die Investition in ganze funktionsgemischte Quartiere, bei denen auf lange Sicht alle Bausteine in einer Hand bleiben, ist daher auch als Fondsprodukt sehr interessant.

Ein Nutzungsmix kann vertikal, also durch das Übereinanderstapeln verschiedener Nutzungen in einem Gebäude, oder horizontal erfolgen, wenn verschiedene Nutzungen in einzelnen Gebäuden nebeneinander untergebracht sind. Das Konzept der vertikalen Mischung schlägt sich derzeit z. B. auch in einer Reihe von Hochhausplanungen nieder, in denen Arbeiten, Wohnen und Freizeitbereiche integriert werden.

Ist die Konzeption gut, ergeben sich für die Bewohner und Nutzer höhere Wohn- und Aufenthaltsqualitäten. So kann z. B. ein vor Ort ansässiges Hotel seine Serviceleistungen, wie z. B. eine gute Gastronomie, Wäsche- und Concierge-Leistungen usw., auch den benachbarten Büro- und Wohnungsnutzern anbieten. Wichtig ist dabei, dass das Konzept den Standort ganzheitlich betrachtet, gleichzeitig aber die einzelnen Baufelder klar voneinander getrennt sind. Dies ermöglicht den flexiblen und schrittweisen Verkauf einzelner Immobilien am Ende der Haltedauer. Investoren profitieren von einer stabilen

Rendite, da sich die einzelnen Bausteine z. B. Wohnen, Hotel, Büro etc., mit ihren verschiedenen Risikoprofilen gegenseitig stabilisieren. Wohnen kann hierbei als stabiler Anker betrachtet werden, während die Gewerbebausteine die Rendite nach oben ziehen.

Quartiere ab einem Volumen von ca. € 100 Mio. haben dabei zudem die Chance, eine Lage nachhaltig aufzuwerten. Davon profitieren dann alle Bausteine, da ein Quartier eben mehr sein kann als die Summe seiner (Bau-)Teile. Ausschlaggebend hierfür ist ein von Anfang an durchdachtes Branding, das für eine eigene Identität sorgt und damit eine separate Lagequalität definieren kann.

Weitere Aspekte sind für die Auflage eines nachhaltig attraktiven Quartiersfonds wichtig: Hierzu zählt zunächst ein ganzheitliches Asset- und Quartiersmanagement zum Zwecke einer hohen Nutzer- und Mieterzufriedenheit, die Basis für den wirtschaftlichen Erfolg ist. Ein modernes Quartiersmanagement wartet heute mit einer breiten Palette an Angeboten auf, von Haushaltsdienstleistungen über Gästewohnungen bis hin zu verschiedenen Mobilitätsangeboten wie Car-Sharing, E-Mobilität und Miet-Fahrrädern. Immer wichtiger dabei werden die digitalen, nutzerfreundlich gestalteten Schnittstellen, die die Servicepoints vor Ort unterstützen bzw. ergänzen. Die Erweiterung um diese digitalen Komponenten erfolgt in der Regel über eine App, über die die Bewohner gebündelt für das gesamte Quartier und zeit- und ortsunabhängig Dienste buchen, sich über Neuigkeiten informieren oder auch Verwaltungsangelegenheiten erledigen können.



HTIM ÜBERNIMMT BIENENPATENSCHAFT

Wir haben beschlossen, mit jedem Immobilienfonds ein Umwelt- oder Sozialprojekt zu unterstützen. Die Projekte werden in Abstimmung mit den Anlegern des jeweiligen Fonds ausgewählt, die Kosten von HTIM übernommen. Für unseren Wohnungsfonds »Urbane Wohnwerte« haben unsere Investoren nun entschieden. Für zunächst ein Jahr haben wir die Patenschaft für ein Bienenvolk übernommen, das seine Heimat in Hamburg hat. Die Versorgung, Pflege und Ernte des Honigs übernimmt das Unternehmen »Golden Girls Honey«. Nähere Informationen zum Projekt bei uns auf der Homepage unter: www.hamburgteam-im.com/engagement



RICHTFEST BRIGHT SIDE FRANKFURT

Im Januar wurde Richtfest für das Projekt Bright Side gefeiert, von dem HTIM 66 geförderte Wohnungen und eine Kindertagesstätte für den Fonds »Urbane Wohnwerte« erworben hat. Ein Highlight des Gebäude-Ensembles, das insgesamt 422 Wohneinheiten umfasst, wird der große Dachgarten sein, der allen Mietern zur Verfügung stehen soll und einen weiten Blick über die Stadt ermöglicht.



JUBILÄUMS-AUSGABE VOM HAMBURG TEAM MAGAZIN

Mit einer Jubiläumsausgabe unseres Magazins »StadtPlan« haben wir auf zwanzig Seiten dem 20jährigen Bestehen der HAMBURG TEAM Gruppe Ausdruck verliehen. Darüber hinaus berichten wir über unsere Projektentwicklungen und aus unserem Investmentbereich, stellen in unserem Stadtteilreport den Berliner Stadtteil Friedrichshain vor und werfen den Blick zurück auf eines unserer ältesten Projekte, auf das Wohn- und Geschäftshaus am Isekai 1 in Hamburg. Gerne senden wir Ihnen ein Exemplar zu, wenn Sie uns eine E-Mail unter office@hamburgteam-im.de schicken.



FINALIST
Best Urban
Regeneration
Project
MIPIA AWARD
2018

MIPIA AWARD - NOMINIERUNG FÜR DEN PUHLMANNHOF IN BERLIN

Auch in diesem Jahr werden wir wieder die MIPIA in Cannes vom 13. bis 16. März besuchen. Und mit besonders großem Interesse werden wir die Verleihung der MIPIA Awards verfolgen. Denn nach der Nominierung der Hansaterrassen in 2015 ist ein weiteres Mal ein Projekt unserer Projektentwicklungsgesellschaft nominiert, dieses Mal der Berliner Puhlmannhof in der Kategorie Stadterneuerungsprojekte. Er gehört damit zu den insgesamt drei deutschen Beiträgen, die für den MIPIA Award 2018 in den verschiedenen Kategorien nominiert wurden. Nähere Informationen über die nominierten Projekte finden sich auf der Shortlist der MIPIA www.mipiaawards.com/mipiaawards2018/en/page/shortlist

DIE HAMBURG TEAM GRUPPE

Die HAMBURG TEAM Gruppe zählt zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen in Hamburg und Berlin und realisiert seit 1997 primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt.

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM)** ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam-im.de

HAMBURGTEAM
Investment Management

HAMBURGTEAM
Projektentwicklung

HAMBURGTEAM
Property Management

🏠 Standorte

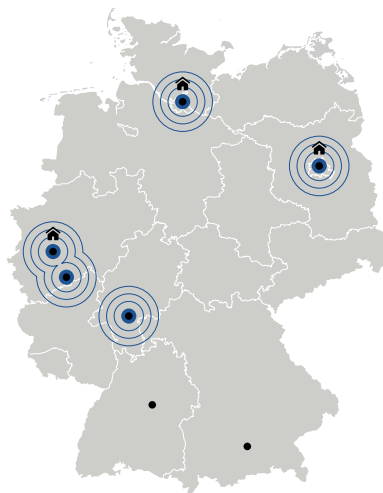
HAMBURG TEAM Investment Management und Partner

🎯 Investitionsfokus

Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt

• Top-7-Städte

Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München



KONTAKT / IMPRESSUM

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg

Fon 040.376809-0
Fax 040.376809-29

Email: office@hamburgteam-im.de

FOTOS

www.goldengirlshoney.com,
Sinje Hasheider, Hamburg,
Interboden

VISUALISIERUNGEN

Interboden,
allod,
Gärtner + Christ, Hamburg



RECHTLICHE HINWEISE

Die vorliegenden Informationen enthalten kein Vertragsangebot und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich Ihre selbständige Anlageentscheidung erleichtern.

Diese Informationen können eine anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Risikohinweise in Bezug auf ein Investment in Anteile an Investmentfonds entnehmen Sie bitte den jeweiligen Verkaufsunterlagen oder setzen Sie sich mit Ihrem Finanzberater in Verbindung. Bei diesen Informationen handelt es sich um eine Marketingmitteilung, die keine Finanzanalyse darstellt und somit nicht den Vorschriften über Finanzanalysen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen genügt, und bei der die jeweiligen Produkte keinen Handelsverboten vor Veröffentlichung etwaiger Finanzanalysen unterliegen.

Der Inhalt dieses Dokumentes darf in keiner Weise ohne unsere ausdrückliche Genehmigung reproduziert werden. Im Falle einer Weitergabe von in diesem Dokument enthaltenen Informationen ist Sorge dafür zu tragen, dass dies in einer Form geschieht, die die in dem vorliegenden Dokument dargestellten Informationen genau widerspiegelt. Obwohl wir in der Überzeugung handeln, dass die dargestellten Informationen zum Zeitpunkt der

Erstellung des vorliegenden Dokumentes korrekt sind, kann keine Garantie oder Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben gegeben werden, die von Dritten stammen.

Wir übernehmen keinerlei Haftung für Schäden, die infolge der Verwendung der dargestellten Informationen entstanden sind, sofern kein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt.

Bitte beachten Sie, dass in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse keine Garantie für eine künftige Wertentwicklung darstellen. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können u. a. infolge von Markt- und Währungskursschwankungen sowohl fallen als auch steigen und es ist möglich, dass Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhalten. Genannte Zielrenditen sind keine Garantie oder Zusage für zukünftige Gewinne. Die steuerliche Behandlung von Kapitalerträgen hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Es wird Investoren geraten, vor einer Investition ihre Finanz- und Steuerberater zu konsultieren. Wir weisen darauf hin, dass Vergütungen für Vertriebsaktivitäten gezahlt werden.