



ANKAUFSPROFIL WOHNFORMEN 70+

Für unsere verschiedenen Investment-Lösungen suchen wir aktuell barrierefreie Immobilien, die eine pflegerische Versorgung ambulant oder stationär ermöglichen und den nachstehenden Anforderungen entsprechen:

STANDORTE

- Deutschlandweit an Standorten mit entsprechendem Bedarf und positiven demografischen Rahmendaten (kein Bevölkerungsrückgang, hoher Anteil an Ü65-Jährigen)
- Bevorzugt Top-30-Standorte, aber auch periphere Standorte mit Einzugsgebiet über 15.000 Einwohnern

LAGEN

- Zentrumsnahe, attraktive Lagen
- Gute bis sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Gute bis sehr gute Nahversorgungsinfrastruktur

INVESTITIONSVOLUMEN

- Bevorzugt ab € 8 Mio. pro Investment

OBJEKTE/NUTZUNGEN

- Betreutes Wohnen
- Vollstationäre Pflegeeinrichtung
- Seniorenresidenzen
- Ambulante Versorgung zu Hause und teilstationär
- Ambulante Wohngemeinschaften
- Stationäre Hausgemeinschaften
- etc.

WESENTLICHE KRITERIEN

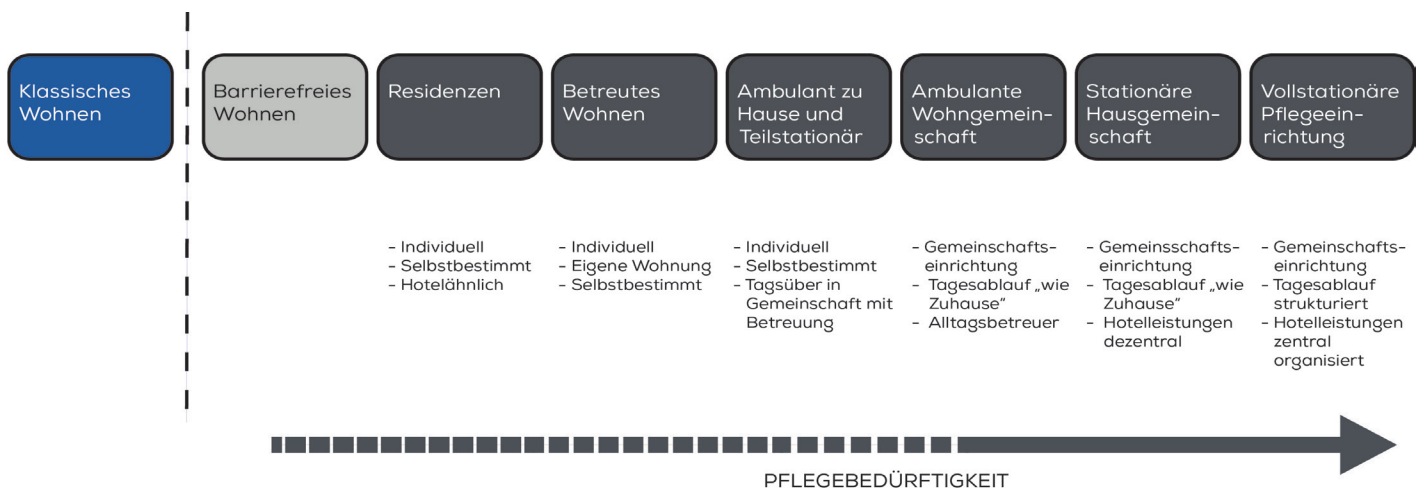
- Bestandsobjekte und Projektentwicklungen
- Regional vernetzte und bonitätsstarke Betreiber mit erfahrener Geschäftsführung
- Kein Erbbaurecht

ALLE TRANSAKTIONSSTRUKTUREN

- Asset Deal (präferiert)
 - Share Deal
 - Forward Funding
-

ANKAUFSPROFIL WOHNFORMEN 70+

BREITES SPEKTRUM VON RESIDENZEN BIS VOLLSTATIONÄREN EINRICHTUNGEN



ÜBER UNS

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist ein Unternehmen im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe, zu der ferner die HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH und die HAMBURG TEAM Property Management GmbH gehören.

Als strategischer Partner institutioneller Investoren verfolgt HTIM einen ganzheitlichen Dienstleistungsansatz. Die Entwicklung maßgeschneiderter Investment-Konzepte sowie das aktive Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände bilden ihre Schwerpunkte. Geschäftspartner profitieren von einem direkten Zugriff auf außergewöhnliche Quartiersentwicklungen und nachhaltig attraktive wohnungswirtschaftliche Projekte der HAMBURG TEAM Gruppe und anderer Bauträger.

KONTAKT

Sebastian Schlansky
HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Millerntorplatz 1
20359 Hamburg

T 0 40 37 68 09-51
F 0 40 37 68 09-29
E s.schlansky@hamburgteam-im.de
www.hamburgteam-im.de