

# ANKAUFSPROFIL GEWERBEIMMOBILIEN

Für unsere verschiedenen Investment-Lösungen suchen wir aktuell Gewerbeimmobilien, die den nachstehenden Anforderungen entsprechen:

## STANDORTE

- Fokus: Hamburg und Berlin
- Weitere norddeutsche Städte wie Bremen, Flensburg, Kiel und Lübeck

## LAGEN

- Zentrumsnahe, attraktive Lagen
- Gute bis sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Gute bis sehr gute Nahversorgungsinfrastruktur
- Innerstädtische B-Lagen können Berücksichtigung finden, sofern eine Aufwertungstendenz erkennbar ist

## INVESTITIONSVOLUMEN

- Projektentwicklungen und Objektgrößen ab € 10 Mio. bis € 30 Mio.

## OBJEKTE

- Gewerbehöfe
- Transformationsimmobilien
- Konversionsprojekte
- Gemischtgenutzte Objekte

## WESENTLICHE KRITERIEN

- Single- oder Multi-Tenant Bestandsobjekte
- Vermietungsquote > 75 %
- Generell guter Instandhaltungszustand (ein gewisses Maß an Renovierungs- oder Sanierungsbedarf ist akzeptabel)
- Mietvertragslaufzeiten von mindestens drei Jahren
- Kein Erbbaurecht

## ALLE TRANSAKTIONSSTRUKTUREN

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Funding



# ANKAUFSPROFIL GEWERBEIMMOBILIEN

## ÜBER UNS

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH ist ein Unternehmen im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe.

Als strategischer Partner institutioneller Investoren verfolgt sie einen ganzheitlichen Dienstleistungsansatz.

Die Entwicklung maßgeschneiderter Investment-Konzepte sowie das aktive Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände bilden ihre Schwerpunkte.

Geschäftspartner profitieren von einem direkten Zugriff auf außergewöhnliche Quartiersentwicklungen und nachhaltig attraktive wohnungswirtschaftliche Projekte der Hamburg Team Gruppe und anderer Bauträger.

## ÜBER DIE GRUPPE

Die HAMBURG TEAM Gruppe zählt zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen in Hamburg und Berlin und realisiert seit 1997 primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt.

Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten.

In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros sind bislang unter der Leitung von Hamburg Team über 60 Wohn- und Gewerbeobjekte entstanden. Sie zeichnen sich durch unverwechselbare Architekturen aus, die die Nutzer begeistern und ihre Auszeichnungen verdient haben.

## KONTAKT

Pedro de Sousa Machado  
HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg

T 0 40.37 68 09-56  
F 0 40.37 68 09-29  
E [p.machado@hamburgteam-im.de](mailto:p.machado@hamburgteam-im.de)